




Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»
455021 Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 156А, оф. 08 D/1,
тел. +7 (3519) 41-51-99; ИНН 7456022370; КПП 745501001;
ОГРН 1147456004739;
сайт www.mag-expert74.ru; e-mail: info@mag-expert74.ru

Утвержден
Приказом Директора
ООО «МАГ Экспертиза»
№ 6/н от 01.10.2019 г.



/Д.Н. Шульга/

Ввести в действие с 01 октября 2019 г.

Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в ООО «МАГ Экспертиза» в новой редакции от 01 октября 2019 г.

1. Общие положения

1.1. Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий разработан во исполнение требований п. 3 части 2 и п. 4, части 5 статьи 50 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

1.2. Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или заявителями - уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

1.3. Настоящий Регламент размещается на официальном сайте по адресу:
www.mag-expert74.ru, для свободного доступа.

1.4. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с

- Федеральным законом «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ,
- Постановлением Правительства Российской Федерации № 272 от 31 марта 2012 года «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»,
- Постановлением Правительства Российской Федерации N 145 от 5 марта 2007 года «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»,
- Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»,
- Приказ N 341/пр от 8 июня 2018 "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий",

- Постановление Правительства №878 от 24.07.2017 г. «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства»,
- Приказ Минстроя РФ № 115/пр от 22.02.2018 «Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов» и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

1.5. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий проводится на основании договора, заключенного между ООО «МАГ Экспертиза» и Заказчиком.

1.6. **Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий** является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

Предметом экспертизы проектной документации являются:

1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, и проектной документации, указанной в части 3 настоящей статьи, в соответствии с пунктом 1 части 3.3 настоящей статьи. При проведении государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется;

2) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ. (ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ с 01.01.2019 г.).

1.7. Документы для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий предоставляются в форме электронных документов с использованием официального сайта организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях-также с использованием сервиса «личный кабинет» федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при условии регистрации заявителя и экспертной организации в Федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологического взаимодействия информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

2. Требования к составу и содержанию представляемой на негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

2.1. Прием и регистрация проектной документации и/или результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с графиком работы ООО «МАГ Экспертиза». График работы ООО «МАГ Экспертиза» определяется Правилами внутреннего трудового распорядка. Регистрация заявлений и документов, предоставляемых в электронной форме для проведения негосударственной экспертизы осуществляется:

- через сайт ООО «МАГ Экспертиза» в сети Интернет www.mag-expert74.ru (электронная почта ООО «МАГ Экспертиза» e-mail: info@mag-expert74.ru).

Регистрация заявлений и документов, предоставляемых на проведение негосударственной экспертизы, направление (выдача) заключения негосударственной экспертизы и прием посетителей при необходимости получения консультаций по вопросам проведения негосударственной экспертизы осуществляется по графику: с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

Регистрация заявлений и документов, предоставленных заявителем после 15.00, осуществляется датой следующей за датой поступления заявления и документов.

Проектная документация и/или результаты инженерных изысканий, а также иные документы необходимые для проведения негосударственной экспертизы, предоставляются в электронной форме в соответствии с требованиями к формату электронных документов, установленными Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2. На негосударственную экспертизу представляются материалы, по составу и содержанию соответствующие утвержденным:

- Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Постановлением Правительства РФ № 20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

2.3. Перечень документов, подлежащих представлению при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации N 145 от 5 марта 2007 года «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

2.3.1. Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (п. 13 ПП РФ № 145), представляются:

«а) заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);
- сведения об использовании (о причинах неиспользования) проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

г) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, или в случае представления документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации линейного объекта транспортной инфраструктуры, получившей положительное заключение государственной экспертизы, после внесения в такую проектную документацию изменений в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, - часть проектной документации в отношении участков, и

(или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, в которую внесены указанные изменения;

д) задание на проектирование (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

е) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

ж) задание на выполнение инженерных изысканий (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

з) положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если для проведения государственной экспертизы представляется проектная документация, разработанная в отношении объектов капитального строительства, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществить в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах или в территориальном море Российской Федерации, а также проектная документация, разработанная в отношении объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I-V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах (за исключением случаев, когда заявитель на государственную экспертизу представляет проектную документацию, разработанную в отношении объектов, указанных в подпункте 7 1 статьи 11 и подпункте 4 1 статьи 12 Федерального закона "Об экологической экспертизе");

з 1) копия положительного сводного заключения о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") или обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, и копия заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в случае если подготовка такого обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

и) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

к) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий);

к 1) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2 1 статьи 47 и частью 4 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте "к" настоящего пункта);

выписка (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписка (выписки) из реестра акционеров (для исполнителей работ, являющихся юридическими лицами, созданными в организационно-правовой форме акционерных обществ);

договор (договоры) подряда на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, в том числе в случае привлечения к исполнению обязательств по договору (договорам) иных лиц договор (договоры), заключенный (заключенные) генеральным подрядчиком с субподрядчиками (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

к 2) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

л) сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов (в случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию");

м) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением заверенной в установленном порядке копии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"».

2.3.2. Для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на государственную экспертизу представляются документы, указанные в подпунктах "а" и "е" - "к 2" пункта 2.3.1. настоящего Положения.

2.3.3. Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 2.3.1. настоящего Положения (п. 15 ПП РФ № 145), а также:

«б) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;

в) документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование проектной документации повторного использования, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

г) документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования.

2.3.4. Для проведения государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 2.3.1. настоящего Положения (за исключением копии задания на выполнение инженерных

изысканий, а также выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий), и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются. В случае подготовки проектной документации с использованием проектной документации повторного использования также представляются документы, указанные в пункте 2.3.3. настоящего Положения.

2.4. ООО «МАГ Экспертиза» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса. Не допускается истребование от заявителей иных сведений и документов.

2.5. Документы, предоставляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченный им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной ФЗ «Об электронной подписи».

3. Проверка документов, предоставленных для проведения негосударственной экспертизы и заключения договора на проведение экспертизы

3.1. ООО «МАГ Экспертиза» осуществляет проверку предоставленных документов, указанных в пп. 2.3.1. по 2.3.4 настоящего Регламента (максимум 3 рабочих дня).

3.2. ООО «МАГ Экспертиза» проводит анализ, полученных документов на предмет негосударственной экспертизы, подготавливает расчет стоимости проведения экспертизы и после согласования руководством ООО «МАГ Экспертиза», направляет на электронную почту либо на факс Заявителя (Заказчика) коммерческое предложение с проектом договора, стоимостью проведения экспертизы, указанием срока ее проведения в рабочих днях либо мотивированный отказ в принятии документов, предоставленных для проведения экспертизы.

3.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу (п. 24 ПП РФ № 145), являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) представление не всех документов, указанных в пунктах 13-16 настоящего Положения, необходимых для проведения государственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на государственную экспертизу после государственной экспертизы результатов инженерных изысканий) (подпункт в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года N 970;

д) подготовка проектной документации, представленной на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения государственной экспертизы, принимается при наличии следующих оснований (п. 23 ПП РФ № 145):

а) государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы;

б) документы представлены с нарушением требований, предусмотренных подпунктами "к" и "л" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

3.4. При принятии условий коммерческого предложения Заявитель (Заказчик) направляет в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.mag-expert74.ru ООО «МАГ Экспертиза» подтверждение о согласии заключить договор на проведение негосударственной экспертизы.

3.5. В случае если предложенные условия не устраивают Заявителя (Заказчика), он вправе обратиться к руководству ООО «МАГ Экспертиза» с просьбой об изменении условий оказания услуг на договорной основе.

3.6. После получения от Заявителя подтверждения в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.mag-expert74.ru ООО «МАГ Экспертиза» о согласовании проекта договора и готовности к его подписанию, ООО «МАГ Экспертиза»:

- присваивает договору регистрационный номер, дату и регистрирует его в реестре договоров;
- подготавливает договор в двух оригинальных экземплярах с приложением расчета стоимости либо протокола соглашения о договорной стоимости;
- организует подписание договора и счета на оплату авансового платежа у директора;
- после возврата подписанных оригиналов документов извещает Заявителя о готовности к приемке документации в экспертизу.

4. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы

4.1. **Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий** является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

Предметом экспертизы проектной документации являются:

1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ, и проектной документации, указанной в части 3 статьи 49 ГрК РФ, в соответствии с пунктом 1 части 3.3 статьи 49 ГрК РФ. При проведении государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется;

2) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ.

До 1 января 2020 г. государственная экспертиза на предмет оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проводится экспертами, имеющими в соответствии с настоящим Кодексом (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ) право на осуществление проверки достоверности определения указанной сметной стоимости. В этом случае при проведении государственной экспертизы проектной документации на указанный предмет положение части 4.6 статьи 49 настоящего Кодекса не применяется.

4.2. **При проведении экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования**, оценка разделов проектной документации, в которые не вносились изменения, на предмет соответствия этих разделов требованиям технических регламентов не проводится.

4.3. При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 ст. 49 ГрК РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 ст. 49 ГрК РФ и действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. В случае, если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории прошло более полутора лет, при проведении экспертизы проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 ст. 49 ГрК РФ и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта, для строительства, реконструкции которого не требуется подготовка документации по планировке территории, осуществляется оценка соответствия данной проектной документации требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу. В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, при проведении экспертизы в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которые были внесены указанные изменения, или при подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям, предусмотренным частями 3_8 и 3_9 ст. 49 ГрК РФ, проводится оценка соответствия проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям, указанным в части 5 ст. 49 ГрК РФ и примененным в соответствии с настоящей частью при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

4.4. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «МАГ Экспертиза» подписанного договора и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями заключенного договора. Завершается проведение негосударственной экспертизы направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы. Обмен информацией и документами в процессе проведения негосударственной экспертизы, выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется по средствам сайта ООО «МАГ Экспертиза» в сети Интернет www.mag-expert74.ru (электронная почта ООО «МАГ Экспертиза» e-mail: info@mag-expert74.ru).

4.5. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором и не может быть более 45 рабочих дней. Сроки проведения негосударственной экспертизы могут быть продлены по инициативе заявителя не более чем на 30 дней в порядке, установленном договором.

4.6. При проведении негосударственной экспертизы ООО «МАГ Экспертиза» вправе привлекать за свой счет для исполнения обязательств по договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению аттестованных и аккредитованных в соответствии с законодательством РФ.

4.5. При выявлении в проектной документации и/или результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей и т.п.) ООО «МАГ Экспертиза» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

4.6. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется договором.

5. Результат негосударственной экспертизы. Выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы

5.1. Результатом государственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если государственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась государственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась государственная экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в заключение, предусмотренное пунктом 34 настоящих Правил, не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов проектной документации повторного использования, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов.

5.2. Заключение готовится в электронной форме, подписывается экспертами, участвующими в проведении негосударственной экспертизы с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, утверждается руководителем организации либо уполномоченным им лицом, путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью, вносится в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и передается заявителю путем отправки на его электронный адрес.

Выдача заключения осуществляется в электронной форме, а также в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено в договоре. Документы, предоставленные в электронной форме, возврату не подлежат.

5.3. ООО «МАГ Экспертиза» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указывается:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении представлена на негосударственную экспертизу
- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение)
- д) дата выдачи и реквизиты заключения
- е) иные сведения.

5.4. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в виде выписки из реестра выданных заключений негосударственной экспертизы в течение 10 дней с даты получения письменного запроса.

6. Повторное проведение негосударственной экспертизы

6.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

В случае если в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, подготовленных в отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры и получивших положительное заключение негосударственной экспертизы, внесены изменения в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, на повторную государственную экспертизу представляется только часть проектной документации, в которую внесены указанные изменения, а также результаты инженерных изысканий в полном объеме.

Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной государственной экспертизы.

Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты государственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

Положения абзаца шестого настоящего пункта не применяются в случае проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которые внесены изменения в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры.

7. Экспертное сопровождение

7.1. Согласно внесенным изменениям, предусмотренным Федеральным законом от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ в ГрК РФ ст. 49 дополнена следующими пунктами:

«ч. 3.9. «Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3_8 настоящей статьи), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий по решению застройщика или технического заказчика **может осуществляться в форме экспертного сопровождения** органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, которые подтверждают соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в настоящей части требованиям.

3_10. В случае внесения в ходе **экспертного сопровождения** изменений в проектную документацию, требующих проведения экспертизы проектной документации, орган исполнительной власти или организация, проводившие экспертизу проектной документации, по итогам внесения этих изменений в данную проектную документацию в целях получения застройщиком или техническим заказчиком указанного в пункте 9 части 3 статьи 55 настоящего Кодекса заключения выдает с учетом всех этих изменений заключение экспертизы проектной документации, сведения о котором подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с частью 7_1 настоящей статьи. При этом дополнительное направление проектной документации на проведение экспертизы проектной документации не требуется.

3_11. Порядок предусмотренного частями 3_9 и 3_10 настоящей статьи **экспертного сопровождения**, выдачи заключения экспертизы проектной документации, а также порядок подтверждения в ходе экспертного сопровождения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий устанавливается Правительством Российской Федерации».

ООО «МАГ Экспертиза» планирует оказывать услуги по негосударственной экспертизе в форме экспертного сопровождения после внесения Правительством РФ необходимых изменений в законодательные акты РФ, в которых будет указан порядок экспертного сопровождения, выдача заключения экспертизы проектной документации, стоимость, а также порядок подтверждения в ходе экспертного сопровождения соответствия вносимых в проектную документацию изменений.

Данный раздел в последующем будет дополнен отдельным Приказом Директора ООО «МАГ Экспертиза».

8. Заключительные положения

8.1. При проведении негосударственной экспертизы ведется дело негосударственной экспертизы.

8.2. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить дубликат заключения негосударственной экспертизы.

8.3. ООО «МАГ Экспертиза» принимает меры по обеспечению сохранности документов, предоставленных для проведения негосударственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с проведением негосударственной экспертизы.

8.4. Необоснованный отказ ООО «МАГ Экспертиза» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

8.5. Жалобы заявителей рассматриваются руководителем, выявленные нарушения устраняются в разумные сроки.

8.6. ООО «МАГ Экспертиза» размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию, в объеме, определенном п. 5 ст. 50 Градостроительного кодекса РФ.

Все приложения к данному документу являются его неотъемлемой частью.

Данный Регламент распространяет свое действие на все обособленные подразделения ООО «МАГ Экспертиза».